



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक २५]

बुधवार, मे २२, २०१९/ज्येष्ठ १, शके १९४१

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ८७.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्रमांक मनपाना-नरवि-१०९-२०१९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये शासन, अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.-३००(अ)-९७-नवि-९, दि. ०७ जानेवारी २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दि. १ मार्च २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-नवि-९, दि. १० सप्टेंबर २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. २१ सप्टेंबर २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगर विकास विभागाचे अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८८५-प्र.क्र.-७६-नवि-९, दि. २७ फेब्रुवारी २००२ अन्वये नागपूर सुधार प्रत्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर शहराच्या मंजूर विकास योजनेत (१) मौजा-सिताबर्डी रेल्वेस्टेशन जवळी रामझुला (जयस्तंभ चौक) ते किंगजवे हॉस्पिटलपर्यंत विकास योजनेतील २४ मी. रुंदीचा रस्ता ३१ मी. रुंद करणे तसेच जयस्तंभ चौक ते मानस चौकापर्यंत विकास योजना आराखड्याचा भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे २४ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता, Extention to Railway C-30 (भागशः) Extention to MSRTC-MC-12, Extention to MPSRTC-MC-11 ही आरक्षणे वगळून उक्त जागेवर नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे २५ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करणे, (२) नागपूर रेल्वे स्टेशनजवळील विकास योजना आराखड्यामध्ये M.S.R.T.C. व M.P.R.T.C. याकरीता नामनिर्देशित असलेली जागा तसेच विकास योजना आराखड्यामध्ये (नेहरु मॉडेल हायस्कूल) सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापरामध्ये समाविष्ट असलेल्या जागेचा विद्यमान वापर बदलवून वाणिज्य वापरामध्ये समाविष्ट करणे, (३) मौजा-सिताबर्डी व मौजा-नागपूर मधील लोहापुलाला लागून असलेल्या जागेत विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे भूमीगत (RUB) रस्ता फेरबदल करण्यासाठी प्रस्ताव महाराष्ट्र मेट्रो रेल कार्पोरेशन लिमिटेड व भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग प्राधिकरण यांचेकडून सादर करण्यांत आलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, (१) मौजा-सिताबर्डी रेल्वेस्टेशन जवळील रामझुला (जयस्तंभ चौक) ते किंगजवे हॉस्पिटलपर्यंत विकास योजनेतील २४ मी. रुंदीचा रस्ता ३१ मी. रुंद करणे तसेच जयस्तंभ चौक ते मानस चौकापर्यंत विकास योजना आराखड्याच्या भाग नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे २४ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता, Extention to Railway C-30 (भागशः) Extention to MSRTC-MC-12, Extention to MPSRTC-MC-11 ही आरक्षणे वगळून उक्त जागेवर नकाशांत दर्शविल्याप्रमाणे २५ मी. रुंदीचा विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करणे, (२) नागपूर रेल्वे स्टेशनजवळील विकास योजना आराखड्यामध्ये M.S.R.T.C. व M.P.R.T.C. याकरीता नामनिर्देशित असलेली जागा तसेच विकास योजना आराखड्यामध्ये (नेहरु मॉडेल हायस्कूल) सार्वजनिक/निमसार्वजनिक वापरामध्ये समाविष्ट असलेल्या जागेचा विद्यमान वापर बदलवून वाणिज्य वापरामध्ये समाविष्ट करणे, (३) मौजा-सिताबर्डी व मौजा-नागपूर मधील लोहापुलाला लागून असलेल्या जागेत विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे भूमीगत (RUB) रस्ता प्रस्तावित करणे करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे व यासाठी नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. ३४८, दि. २९ जानेवारी २०१९ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजूरी प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, आता, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग, तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात कामाकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होती त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक २१ मे २०१९.

अभिजीत बांगर,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ८८.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No. NMC-TPD-109-2019.—

Whereas, the Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31(1) has been partially sanctioned by the Govt. vide Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, Dt. 7th January 2000 and came into force from 1st March 2000. Excluded part of Development Plan has been sanctioned vide Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dt. 10th September 2001 and came into force from Dt. 21st September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the "Planning Authority" for Nagpur City except the areas covered under seven scheme vide Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, Dt. 27th February 2002.

And, whereas, in the said Revised Sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modifications u/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below—

(1) In the Sanctioned Development Plan of the Nagpur City, The 24mtr. wide D.P. road is proposed between Near Railway Station, (Ramzula) Jaystabha Chowk to Kingway Hospital, in Mouza-Sitabuldi, said 24mtr. Wide D.P. Road is required to be windened up to 33mtr. as per requirment of Maharashtra Metro Rail Corporation, Extention to Railway C-30 (P) Extention to MSRTC-MC12, Extention to MPSRTC-MC-11 to be deleted and propose 25mtr. vide D.P. Road, as proposed by the Maharashtra Metro Rail Corporation, Nagpur.

(2) In the sanction plan of Nagpur city M.S.R.T.C. & M.P.R.T.C. are designated and as per sanction D.P. the land which is in Public/Semi-public zone (Nehru Model School) proposed for Commerical Zone.

(3) As Marked on D.P. part plan the land in Mouza-Nagpur and Mouza-Sitabuldi adjoining to Loha pul proposed Road Under Bridge. (RUB).

And Whereas, as per Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Municipal Corporation has decided to modify the 24mtr. wide D.P. road is proposed between Near Railway Station, (Ramzula) Jaystabha Chowk to Kingsway Hospital, in Mouza-Sitabuldi, said 24mtr. Wide D.P. Road is required to be widened up to 33mtr. as per requirment of Maharashtra Metro Rail Corporation, Extention to Railway C-30 (P) Extention to MSRTC-MC-12, Extention to MPSRTC-MC-11 to be deleted and propose 25mtr. vide D.P. Road, as proposed by the Maharashtra Metro Rail Corporation, Nagpur, In the sanction plan of Nagpur City M.S.R.T.C. & M.P.R.T.C. are designated and as per sanction D.P. the land which is in Public/Semi Public Zone (Nehru Model School) proposed for Commerical Zone. As Marked on D.P. part plan the land in Mouza-Nagpur and Mouza-Sitabuldi adjoining to Loha pul proposed Road Under Bridge. (RUB) And Nagpur Municipal corporation has passed the resolution *vide* Resolution No. 348, Dt. 29th January 2019 to make the aforesaid modification.

Now, therefore, the part of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :

Dated the 21st May 2019.

ABHIJIT BANGAR,
Commissioner,

Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.